

建物総合サービスコントロール株式会社

本 社:埼玉県久喜市栗橋東2-14-14

電 話: 0480-52-6038 FAX: 0480-52-6067

H P: http://www.fco.co.jp

E-mail: fck@fco.co.jp 受付時間 8:20~18:00

問合せ・資料請求はフリーダイヤルへ

フリーダイヤル リーブ

富士コントロール













当社が安心・安全・快適な8つの理由



創業40年 悪質なリフォーム会社の 捜査協力をしています。





悪質リフォーム会社による事件に対して、 警察と共に被害物件を調査し報告しました。 現在も積極的に地域の安全・安心の為、 継続して協力しております。



埼玉県の入札参加資格 Aランクです。



国際標準規格での施工品質です。

ISO9001認証取得 登録番号:QSR-213 ISO9001…国際標準化機構による国際規格 「品質保証を含んだ顧客満足の向上を目指す規格」 最新「2008年度版」規格にも対応







各種協力工事店会37社と提携し、 お客様のご要望にお応えしています。

(一社)全国浄化槽団体連合会

(一社)千葉県環境保全センター

(一社)埼玉県浄化槽協会

(公社)茨城県水質保全協会



技術力を裏付ける許認可・加盟団体です。

【登録·許認可】

一般建設業 浄化槽保守点検業 建築物ねずみ・こん虫等防除業 建築物排水管清掃業 建築物飲料水貯水槽清掃業 産業廃棄物収集運搬業 水道指定給水装置工事事業者

【加盟団体】

埼玉県住まいづくり協議会 TOTOリモデルクラブ (グリーンリモデルマイスター認定店) LIXILリフォームネット 三菱オール電化倶楽部 タカギみず工房ショップ リフォームかし保険(JIO)

(公社)全国建築物飲料水管理協会

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター (公社)日本しろあり対策協会 (公社)日本ペストコントロール協会



(株)ホームプロ









業界新聞に掲載されました。

《リフォーム産業新聞》 2011.9.27号 2012.9.25号







社員が誇りを持って働いています。





074a [3]

TOTO北関東エリアコンテスト TDY総合部門ライト級 優秀賞 & TDY目標達成率部門 最優秀賞 授与式















TOTO · LIXIL 越谷ショールーム 同時開催風景







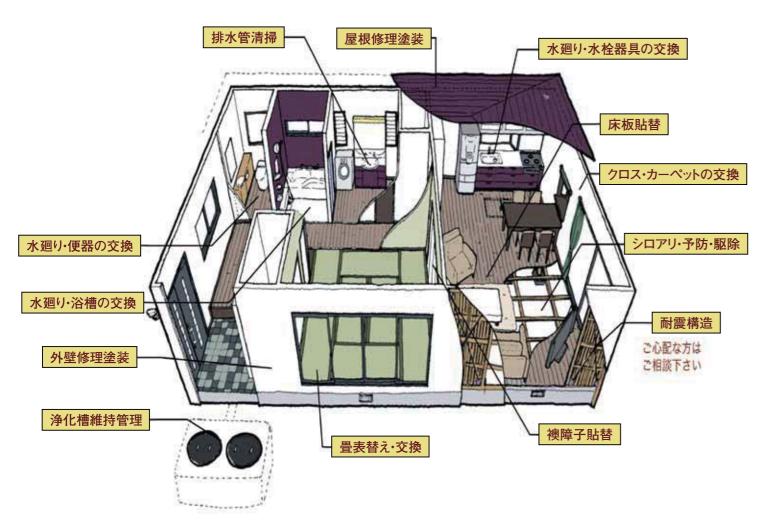






並なお手入れの国安①

並なお手入れの目安②



●ライフプランとリフォーム目安

《マイホーム購入から》

結婚し、子供が誕生。子供の成

長を考え、マイホームを購入す

1.住宅購入

2.子供部屋を作る

新築~10年 10年~20年

家族それぞれの生活スタイルを

子供が独立し、第2の人生を考 え始める時期。

20年~30年

年齢とともに設備に、不便さを 感じる時期。 心地よく過ごすための考慮が必

30年以上

子供も大きくなり思春期に。

1.自分だけの部屋を作る 2. 受験期の子供の部屋

尊重した空間が必要になる。

くる年代です。

新しい家族の関わりが生まれて 1.2世帯住宅

要になる年代です。

2.子供が独立した後の住まい

1.家族の介護に備えて

●子供部屋は、未利用空間を有 効活用する

屋根裏部屋や天井のデッドス ペースをロフトとしてリフォー ムすれば立派な子供部屋とな る

●増築で子供部屋を設ける場合 は、親の目が届くようにリビン グに隣設させたり、コミュニケ ーションが取りやすい環境作り を心がける

●地下室やバルコニー、庭を一 つの部屋として考える! テラスをもう一つのリビング に。屋根裏部屋をプライベー トルームにするなど

●受験期の子供部屋は、集中で きるが、決して孤立しない環 境作りに注意し、「頭寒足熱」 な環境に子供部屋のリフォー ムは受験が終わってからも活 用できるものに

●2世帯住宅プランは、息子・ 娘どちらと同居するかによっ て、住まいのスタイルも変わ ってくる

●子供が独立した後は、夫婦2 人が快適に暮らせる住まい作 りを心がけたい

●将来を考えて、早めのバリヤ フリー対策・子供部屋の活 用・LDKを広々とした憩い の空間にする等

- 2004年4月から介護保険制 度で住宅修繕費が20万を限 度に支給されるようになった (1割自己負担)
- ●手すりの取付
- ●床段差の解消
- ●すべり防止や移動を円滑にす るための床取り替え
- ●ドアを引き戸にする
- ●洋式トイレにする
- ●以上の工事を行うために必要 とされるその他の工事

●当社施工内容•施工時期目安

工事名(一部)/年数	3年目	5	年目				10年	目			15±	目				20年	目		25	年目			30年	目			35年	以上			
A -排水管清掃	•		•			•		•		•	•		•		•		•				•	•		•			•		•		•
B-外壁屋根修繕塗装					«					•				« ·····								«			>						
C -畳表替え、交換			表植	ŧ					表替					交換				表植					表替					交換			
D-襖·障子張替			•				•				•					•							•				•				
E -クロス・カーペット交換							€		••••									()		•					«		••••		····•	
F -床下点検(無料)			•				•				•					•							•				•				
Gーシロアリ予防・駆除			•				•				•					•							•				•				
H - 水回りの交換								‹ ·····		•)	•						(•								«			
I -浄化槽維持管理	法令により	人毎	年「管理・	清掃	を行う事	は義務	务化さ	れてま	ります																						



- A 湯船のお湯を流すとき「ボコボコ」と音がしたら、注意が必要
- B-屋根や外壁に塗装の色あせ、ヒビ、こけなどある また触って手に色が付いたら要注意!!
- C-座ると足に畳のかすがつく、部分的にはげている

- D 一部屋がうす暗く感じる、イメージチェンジしたい
- E 部屋がうす暗く感じる、食べこぼしや子供の落書き等シミが
- F-床下が気になったら、専門家にご連絡を

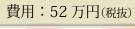
- G-床がきしんだり、玄関の框(かまち)ドア枠にふかふか感がある
- Hーキッチン、浴室、洗面、トイレ、など使いにくい (水がポタポタ蛇口の交換等)
- I-3ヶ月毎の定期点検 (臭いや虫など気になることは、点検業者・担当までご連絡を)





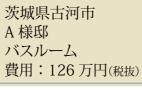
施工事例①

茨城県古河市 A 様邸 トイレ













茨城県古河市 A 様邸 洗面脱衣室 費用:54万円(税抜)









埼玉県幸手市 S 様邸 外壁塗装工事 費用: 127 万円(税抜)



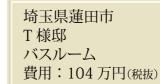
埼玉県蓮田市 T様邸 洗面化粧台 費用:34万円(税抜)



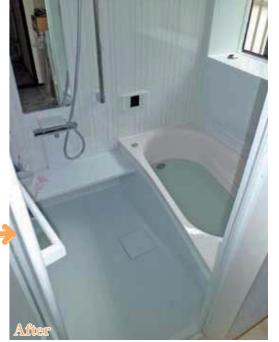














回アリ点検と施工の流れ

調査内容と点検の仕方

お客様ご自身でご覧になれます。 一緒に床下点検しませんか?

●家の柱などを叩くと空洞音がするかどうか?

シロアリは木材の外に出ずに内部を食べ荒 らします。木をコンコンと叩いて、空洞音が しないかどうかを調べます。

目視チェック

●木くずなどにシロアリの食べた跡があるか どうか?

シロアリは木材だけでなく、コンクリート、紙、 プラスチックなどなんでも食べます。食べた 跡があればシロアリが来たという証拠です。

●カビ・腐朽菌の有無

白カビは、ベニヤ板などに多く付着しやすい とされています。これも湿度が高くなってい る証拠といえます。

湿気確認

●通気性や湿気の高さ

木が湿っている、結露していれば湿気が高 いといえます。湿気はシロアリを呼び寄せま す。65%以下であれば、害虫やカビは激減 します。

デジカメ撮影

●通気性や湿気の高さ

床下状況を撮影後、ご自宅のテレビにて確 認していただけます。

お客様で自身でで覧になれます。一緒に床 下点検しませんか?









施工の仕方

●安全な薬剤を使った施工をします。 (木部処理・土壌処理)

被害は出ていないがシロアリの好む環境に ある家向きです。

メリットは

①シロアリの被害を受けずに済む

②家が長持ちする

などです。

すでにシロアリが出ている家向けです。 放っておけば床がぬける、柱が食べられる 等、被害は床上にまで広がります。

施工方法

穿孔処理

生息しているシロア リを死滅させます。

木部処理

床下木部に薬剤吹付 処理を行います。

土壤処理

基礎コンクリート内側 の床下全面に薬剤散 布処理を行います。





- ●富士コントロールは悪質な 床下リフォーム会社の 捜査協力をしています。
- ●埼玉県を中心に40年! 施工実績3万件以上の 地元に密着した会社です。

●国土交通省より許可を得た、 社団法人日本しろあり 対策協会の正会員です。



登録施工業者会員証



日本しろあり対策協会 関東支社登録(協会ホームページより)