第19回　地域ふれあい感謝祭 開催します！

2018年10月13日(土)～14日(日)
10：00～15：00　会場：弊社敷地内

『秋』と言えば運動会!
そして『秋』と言えば・・・お待たせしました!!
『地域ふれあい感謝祭』の開催です。
どうぞ、ご家族揃ってのご来場をお待ち申し上げております。

当社は創立43周年! お客様の「安心・安全・快適」をサポートします。

富士コントロール株式会社　日曜定休　受付時間 8:20~18:00

FreeDial 0120-600-223

ホームページ http://www.fco.co.jp 富士コントロール 検索

〒349-1103 埼玉県久喜市栗橋東 2-14-14 TEL0480-52-6038 FAX0480-52-6067
営業所：越谷・行田・小山・館林・古河
http://www.fco.co.jp●E-mail:fuji@fco.co.jp

富士だより

ふじくん

(平成30年)2018年秋冬号　No. 30
富士コントロール株式会社

社　長：小高 正嘉
(おだか まさよし)

社長ごあいさつ

お客様満足、従業員・協力工事店満足そして会社満足は三位一体であり、どれが欠けても成り立たないと当社は考えます。お客様に安心・安全・快適な生活をして頂く上で、必要な建物・機器のメンテナンスをすべて対応できるよう日々改善に努めております。

～ もくじ ～

地域活性課のご紹介 ····· P2
経営理念

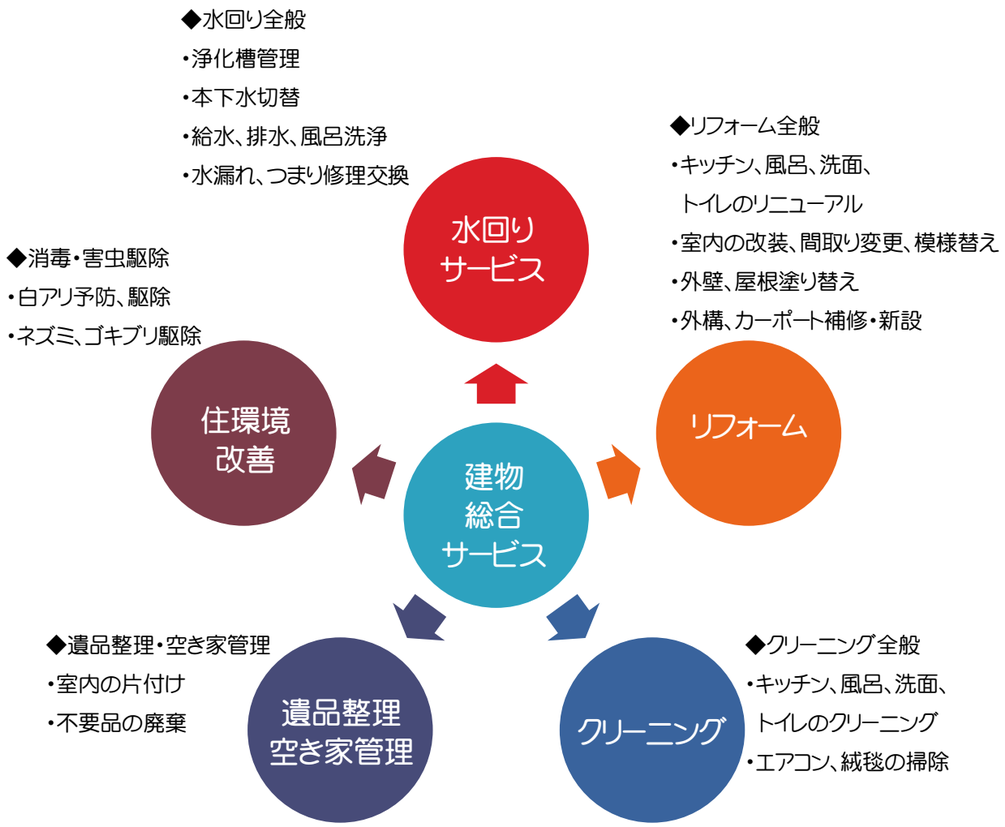
ライフサポート ····· P3～P5
～年末に向けて～
今から始める大掃除
お家のエリア別お掃除方法

なるほど!浄化槽vol.7 ····· P6
放流ポンプの役割
お客様からよくあるお問い合わせ
柿さんの豆知識

まっちゃんの植物大好き その7 ····· P7
いろんな困ったご相談ください

第19回地域ふれあい感謝祭開催します····· P8

地域活性課のご紹介



～経営理念～

我が社は、建物に関するメンテナンスやサービスを提供することで、地域の環境保全・建物の健康維持の支援を通じて社会に貢献し、確固たる地位と信用を築き、顧客から選ばれる建物総合サービス会社になる。

そのために

1. お客様を第一に考える行動を基本とする。
2. 従業員を含め当社に関連して働く全ての人と、夢・希望を共有し、共に栄え共に育つ。
3. 会社を継続して発展させるために、常に改善を実施する。

ふじ君の ライフサポート ～年末に向けて～ 今から始める大掃除

まだ大丈夫、と思っていてもあっという間に年末が来てしまいます。今から計画的に少しずつ掃除を始めて、今年はゆとりのある年末を迎えましょう!

大掃除のための準備をしよう

下記の非常用持出品は、◎が是非用意して頂きたいもの、△はあれば助かるものです。参考にして、準備をして頂ければと思います。

■重曹

【効果】弱アルカリ性で水に溶けにくい性質を活かして磨いたり、油汚れに適している。

【使い方】
①重曹水・・・水1Lに対し、大さじ4の重曹を溶かす。汚れにスプレーをすると効果的。
②粉のままで・・・汚れに振りかけてこすったり、容器に入れて脱臭剤として。
③重曹ペースト・・重曹2に対し水1でペースト状にする。レンジの汚れなどにパックして使うと効果的。

■セスキ炭酸ソーダ

【効果】アルカリ性で重曹より洗浄力が高く、手荒れもしにくい優れもの。

【使い方】
セスキ水・・・水500mlにセスキ炭酸ソーダ小さじ1を溶かし、スプレーボトルに入れる。頑固な汚れに最適。

■クエン酸・お酢

【効果】酸性なのでアルカリ性の汚れを中和させる。お酢の臭いが苦手な場合は、クエン酸がオススメ。

【使い方】
①クエン酸水・・・水400mlにクエン酸小さじ2を入れて溶かし、スプレーボトルに入れる。水回りにスプレーをすると汚れ防止になる。
②ビネガー水・・・酢1を水2で薄める（使い方はクエン酸水と同じ）

■ハッカ油

【効果】お掃除にはもちろん、蚊やダニ、ゴキブリ対策にも効くと言われるハッカ油スプレー。虫が寄りつきやすい窓のサッシや網戸の掃除にも。
拭き掃除の時に、バケツの中にハッカ油を少々入れるのもお部屋全体にスーッとさわやかな香りが広がりオススメ。

【使い方】
ハッカ油20滴くらいと無水エタノール10mlをスプレーボトルに入れ、混ぜてから精製水（水でもOK）90mlを加えて混ぜるだけ。
※ペットを飼っている方は、ハッカ油の使用についてはご注意ください。

ふじ君の
ライフサポート ～年末に向けて～

お家のエリア別お掃除方法

どこから始めたらよいか分からない・・・という方は、是非お掃除リストを作って計画的に行ってみましょう。普段忙しい方は、休日に一日一箇所と目標を決めて行うのもオススメです。

■お風呂場

■使うもの：クエン酸、重曹、専用洗剤、アルコールスプレー、スポンジ、歯ブラシなど
■汚れの種類：水垢、湯垢、カビ、ヌメリ

①天井は柄の付いたブラシかフローリングシートにアルコールスプレーをつけて拭き、カビもカビ取り洗剤をつけて、拭き取るようにします。

②室内のしつこいカビは、ラップでパックしたり、重曹ペーストを塗るが効果的です。クエン酸スプレーの上から重曹を重ねて発泡させる方法もあります。

③水栓類は重曹を振りかけてスポンジで磨き上げます。

④落ちない汚れ、皮脂などはセスキ水でスプレーして磨きます。

⑤鏡の水垢は、クエン酸や酢のスプレーで拭きます。ラップでパックをするのも効果的です。

⑥排水溝には重曹を排水溝が隠れるくらい振りかけ、その上からクエン酸水をスプレーします。30分ほど放置すると発泡して汚れが浮き上がってくるのでお湯で流します。

⑦シャワーはクエン酸水に漬け込みます。カビがある場合は重曹も入れ、ブラシで磨くと汚れがすっきり落ちます。

※材質によって使用できないものもあるので、事前に確認をしてご使用ください。

■冷蔵庫

■使うもの：セスキ水、アルコールスプレー、古布、台所用洗剤
■汚れの種類：食品汚れ、手垢、油、埃

①冷蔵庫内はセキス水で拭き上げ、アルコールで除菌しましょう。中のパーツは台所洗剤で洗います。

②手垢で汚れる外側、特に普段拭かない冷蔵庫の上部は油を含んだ埃が溜まりやすいので、こちらもセスキ水で拭き取ります。

■リビング

■使うもの：重曹水、クエン酸水
■汚れの種類：手垢、油、埃など

①壁や照明器具は重曹水か専用の洗剤で拭く。

②家具の材質にあった洗剤で拭き上げる。

③布製ソファやラグに重曹をふりかけ、掃除機で吸い上げる。

④床は重曹水をスプレーし、雑巾で拭き上げる。

■玄関

■使うもの：ほうき、ちりとり、雑巾、重曹水、ブラシなど
■汚れの種類：土、埃、手垢など

①ドア本体、ノブ、インターホンは重曹水で拭きます。

②たたきを掃きゴミを取ってから、重曹水をスプレーすると汚れが浮き上がるので水を流すか、雑巾で拭き取ります。

■換気扇・ガス周り

■使うもの：セスキ水、古布、古歯ブラシ
■汚れの種類：油汚れ、埃

①換気扇のパーツや五徳にセスキ水をスプレーし、しばらく置いてから流します。汚れ部分を歯ブラシでこするのも効果的です。

②頑固な汚れはしばらくセスキ炭酸ソーダとお湯（40～50度）を混ぜたものの中に漬けると汚れが浮き出てきます。お鍋で煮る方法もあります。

③コンロ周りをセスキ水で拭き取ります。

■トイレ

■使うもの：クエン酸、重曹、専用洗剤、アルコールスプレー、スポンジ、歯ブラシなど
■汚れの種類：水垢、カビ、ヌメリ、黒ずみ

①便器のフタやタンクの上は、布巾などに重曹スプレーを吹き付け拭き取ります。仕上げに水拭きをします。タンク上の手洗い用蛇口と水受けの水垢は、クエン酸水を含ませた布巾などで拭き取るか、表面にスプレーしたあとメラミンスポンジなどの柔らかいスポンジで擦ります。水垢が取れたら仕上げに水拭きをします。

②便器の内側にはまんべんなく重曹スプレーを吹き付け約3分放置したあと、トイレブラシで磨き上げます。黄ばみが落ちない場合はクエン酸スプレーを吹き付けて磨きます。頑固な汚れはトイレットペーパーをパックするように汚れに貼り付け、しばらく時間を置いてからブラシでこすります。 水を溜めている部分の黒ずみには、重曹とクエン酸を順番に振りかけ発泡させ、20分程放置して汚れを浮かせてからブラシでこすります。

③壁や床の掃除には、重曹スプレーをタオルなどに吹き付けて、壁や床、ペーパーホルダーやドアの取っ手を拭いていきます。重曹での拭き終わったら、クエン酸スプレーを吹き付けたタオルで同じように拭いていきます。

※ワックスがけされたフローリングには、かなり薄めた重曹水を使用してください。

なるほど！浄化槽 vol.9

このコーナーでは、浄化槽の正しい知識と、普段の生活の中でちょっとした気配りのポイントをお伝えしていきたいと思います。

放流ポンプの役割

浄化槽でキレイに処理された排水は、側溝や河川、用水路などに放流されます。（一部、敷地内へ浸透させることもあります）放流先の高さが、浄化槽より低い場合は問題ないのですが、浄化槽よりも高い位置に放流先がある場合は、浄化槽の処理水を一旦貯めて、電動の水中ポンプで放流先に送り出します。今回は、「放流ポンプ」について、少し知って頂きたいと思います。

●放流ポンプの設置パターン

1台のみ設置されているケースと、2台設置されているケースがあります。2台設置されているタイプは、交互に作動します。1台が故障しても、もう1台が作動しますので、故障したポンプを交換又は修理するまでの間も支障をきたす事はありません。

●放流ポンプの寿命

使用環境（ポンプ槽の深さ）や一日の放流水量にもよりますが、一般的に7年～10年位と言われています。（社団法人　日本産業機械工学会の資料より）

●放流ポンプの故障について

次のようなケースがありますが、いずれも大きなトラブルにつながります。

1）動かない・・浄化槽及び排水管の中の水位が高くなり、排水が流れにくくなります。
2）止まらない・・動きっぱなしの為、ポンプが高温になり、又、電気代にも影響します。
3）漏電をおこしてしまう・・ブレーカーが落ちてしまいます。

特に3）のケースでは、原因を特定するのに時間がかかり、復旧に手間取る事が多くなりがちです。

浄化槽保守点検では、放流ポンプの点検も毎回行います。使用年数や、漏電を起こす可能性などを確認し、寿命に近いと判断した場合はお客様にはポンプ本体のお取り替えをお勧めしております。

お客様からよくあるお問い合わせ

Q.法定検査を受けた後、「不適正」の通知を受けましたが、どうしたらいいでしょうか？
A.指定検査機関から浄化槽管理者へ提出される検査結果書には、1.適正、2.おおむね適正、3.不適正の3段階の判定が記載されます。このうち「不適正」の判定が記載されている場合には、検査結果書にしたがって工事業者や保守点検業者に相談し、適切な処置をしなければなりません。まずは、当社にご連絡ください。

柿さんの豆知識　浄化槽のココが優れている

1. **短期間で設置が可能**
   震災時の応急的処置にも活躍しています。
2. **地域の環境に貢献している**
   現在の合併浄化槽の処理性能は下水処理場並です。使用した水を地元の河川に戻す事で、地域の水量不足を解消できます。
3. **地域の活性化に役立つ**
   地元の企業に、設置や維持管理を依頼し雇用を創り出す事が出来ます。

まっちゃんの植物大好き！その1

森林セラピー

森林セラピーという言葉を耳にしたことはあるでしょうか？アロマセラピーやアニマルセラピーのセラピーと同じで森林によって癒しを得る効果のことをいいます。森林の人を癒す効果のあるものとして、木々のさざめきや風・水などの自然の音、木や森独特の香り、自然の風や気温といったものがあります。

こうした癒しやリラックス効果に関して、現在研究が進められている真っ直中となっています。「森林療法」という研究分野では、人の心・行動と森林について研究が行われています。森林療法は主として健常者だけでなく知的障害者など様々な人を研究対象に行動の落ち着きやリラックス効果に関して人と森林の関係性について調べられています。

現在は高尾山などのハイキングブームで山へ赴く敷居が下がりました。様々な場所で森林関連のイベント等が行われていますので、ご興味がありましたら是非、お気軽に森林セラピーに携わってみてください！